

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по строительству

ООО «ПрокСтрой»

С.В.Иванов

« 15 »

05

2024г.

Техническое задание

на выполнение комплекса отделочных работ технических помещений в корпусах I этапа строительства: стр. поз. №19 (секции №1, №2), стр. поз. 21 (секция №1), стр. поз. 23 (наземная автостоянка) при строительстве объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз. №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ		
1.1	Наименование работ	Выполнить комплекс работ по отделке технических помещений корпусов I этапа строительства: стр. поз. №19 (секции №1, №2), стр. поз. 21 (секция №1), стр. поз. 23 (наземная автостоянка) в соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «В производство работ» (чертежи шифра: 14/П-14-V.19-AP; 14/П-14-V.21-AP; 14/П-14-V.23-AP Стадия Р)
1.2	Основные технико-экономические показатели объекта	<p>Многоэтажный жилой дом стр. поз. №19 (секции №1, №2) Площадь застройки жилого дома -1158,88 м2 Количество этажей, в том числе: этаж 18 - подземных- этаж 1 - надземных, в том числе: этаж 18 - жилых-этаж 17 Общая площадь здания- 14421,84 м2</p> <p>Многоэтажный жилой дом стр. поз. №21 Площадь застройки жилого дома -758,74 м2 Количество этажей, в том числе: этаж 21 - подземных- этаж 1 - надземных, в том числе: этаж 20 - жилых-этаж 20 Общая площадь здания- 11310,06 м2</p> <p>Наземная автостоянка- стр. поз. №23. Площадь застройки жилого дома -1299,50 м2 Количество этажей - 4 Количество машино-мест -160шт. Общая площадь здания- 5028,49 м2</p>
1.3	Сроки выполнения работ	Уточняется графиком производства работ по договору. Двух или трёх сменный график работы (по согласованию с генподрядчиком).
1.4	Конструктивная схема здания	<p>Многоэтажный жилой дом стр. поз. №19 состоит из 2-х секций : из 1-ой прямоугольной и 1-ой поворотной 18-ти этажных (подвал, 1 эт., 2-17 эт. жилые помещения и технический этаж) секций. Между секциями предусмотрены температурные и осадочные деформационные швы За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +25.980. Высота подвала (от пола до пола) – 2.640 м</p>

		<p>Высота первого этажа (от пола до пола) – 2.750 м. Высота типового этажа (от пола до пола) – 2.670 м. Устройство лифтов без машинных помещений. Не предусмотрен мусоропровод. В подвале находятся технические помещения: для прокладки инженерных сетей и помещения СС, помещение повысительной насосной установки, пожарной насосной, ИТП, электрощитовая, кабельная, водомерный узел. Входы в подвал устроены в каждой секции изолировано от жилой части дома. Многоэтажный жилой дом стр. поз. №21 состоит из 1-ой секции : из 1-ой прямоугольной 20-ти этажной секции (подвал, 1 эт. 2-20 эт. жилые помещения и технический этаж). Между секциями предусмотрены температурные и осадочные деформационные швы За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +25.980. Высота подвала (от пола до пола) – 2.640 м Высота первого этажа (от пола до пола) – 2.750 м. Высота типового этажа (от пола до пола) – 2.670 м. Устройство лифтов без машинных помещений. Не предусмотрен мусоропровод. В подвале находятся технические помещения: для прокладки инженерных сетей и помещения СС, помещение повысительной насосной установки, пожарной насосной, ИТП, электрощитовая, кабельная, водомерный узел. Входы в подвал устроены в каждой секции изолировано от жилой части дома. Наземная автостоянка- стр. поз. №23: 4-х этажное здание. За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +25.980. Высота первого этажа (от пола до пола) – 4.210 м. Высота типового этажа (от пола до пола) – 4.560 м. Устройство лифтов без машинных помещений.</p>
1.5	Количество рабочих часов в течение суток	О графике работ в предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно.
1.6	Требования к персоналу	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
2.1	Наименование работ:	<p>Подрядчик собственными силами, используя свой инструмент, машины, механизмы и материалы должен выполнить полный комплекс отделочных работ технических помещений корпусов I этапа строительства: стр. поз. №19 (секции №1, №2), стр. поз 21 (секция №1), стр. поз. 23 (паркинг).</p> <p>Требования к выполняемым работам: Работы выполнять в соответствии с рабочей документацией со штампом «В производство работ: шифра 14/П-14-V.19-АР; 14/П-14-V.21-АР; 14/П-14-V.23-АР Стадия , а также другими разделами РД, необходимыми для выполнения работ, в строгом соответствии с требованиями СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», с требованиями ГОСТ и ТУ на применяемые материалы, рекомендациями производителя. Замену применяемых материалов, предусмотренных проектной документацией, допускается производить только при согласовании Заказчиком и проектной документацией. При отделке максимально использовать отделочные материалы производства Российской Федерации или Республики Беларусь. Требования к качеству отделочных работ должны соответствовать уровню «улучшенная» по СП71.13330.2017. Производство изоляционных и отделочных материалов в случаях, когда ин выполнение полностью или частично скрывает результаты предшествующих строительно-монтажных работ, допускается только после проверки правильности выполнения работ по устройству закрываемых элементов конструкций или материалов с составлением акта освидетельствования скрытых работ по форме, указанной в Приказе Минстроя от 16.05.2023 №344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве и реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства». Акты освидетельствования скрытых работ должны быть оформлены по устройству каждого из нижних слоев (акт составляется на каждый слой).</p>

Приемку остальных выполненных изоляционных и отделочных работ осуществлять в период выполнения строительных работ до ввода объекта в эксплуатацию с составлением соответствующего акта приемки выполненных работ (приложение Г к СП71.13330.2017). Учет выполнения изоляционных и отделочных работ должен вестись в общем журнале учета выполненных работ, требования к оформлению и ведению которого приведены в приказе Минстроя от 02.12.2022 №1026/пр.

Все анкера, используемые для крепления отделочных материалов к строительным конструкциям, должны быть испытаны на вырыв в соответствии с СТО 44416204-010-2010. До начала производства отделочных работ должны быть приняты все предшествующие им строительные-монтажные работы.

Качество поверхности железобетонных изделий, стен и перегородок из кирпича и каменных стеновых материалов, цементно-песчаных стяжек, следует контролировать при их приемке под производство отделочных работ.

Отделочные работы в помещениях следует проводить при температуре окружающей среды и отделяемых поверхностей от 5 до 30 °С. Относительной влажности воздуха не более 60%, если иное не указано производителем материала. Данный температурно-влажностный режим в помещении необходимо поддерживать круглосуточно в течение всего периода производства отделочных работ и не менее чем за 2 суток до начала и 12 суток после окончания работ.

Подряд включает в себя в том числе следующие виды работ:

1. Разработку ППР на выполняемые работы с привязкой к данному объекту и согласование её с Генподрядчиком до начала производства работ.
2. Выполнение комплекса подготовительных работ: устройство бытовых, санитарно-бытовых и складских помещений, установка биотуалетов, площадок складирования и стоянок строительной техники, временных сетей инженерного обеспечения, освещения рабочих мест и других мероприятий по оборудованию строительной площадки.
3. Заказ и доставку необходимых для выполнения работ материалов и изделий, погрузочно-разгрузочные работ, завоз на объект необходимого оборудования, инструмента.
4. Подачу основных и сопутствующих материалов к местам производства работ.
5. Установку пластиковых защитных уголков на выступающие углы.
6. Заделку гнезд, ниш, гнезд после монтажа установочных и распаянных коробок, штроб для прокладки кабельной продукции.
7. Защиту ранее смонтированных изделий и конструкций от повреждений или порчи при производстве отделочных работ.
8. Обеспечение нормативной освещенности помещений, в которых проводятся отделочные работы.
9. Чистовую уборку помещений, в которых производилась отделка при окончании работ.
10. Участие подрядчика в процессе передачи помещений управляющей компании.

Условия производства работ:

1. Запрещается проживание рабочих на строительной площадке в бытовых помещениях и строящихся зданиях.
2. Всё, необходимое для выполнения указанных работ: все материалы, оборудование и инструмент, тара и грузозахватные приспособления, оснастка и средства подмащивания, с подтверждающими их качество соответствующими документами (паспорта, сертификаты пожарной безопасности и другие документы, удостоверяющие их качество) предоставляет Подрядчик.
3. Подрядчик берет на себя выполнение всех работ в целом (в том числе работ, не выделенных отдельно, но необходимых для выполнения указанного комплекса работ, и необходимых для нормальной эксплуатации результата работ) с учетом всех необходимых материалов, ресурсов, машин и механизмов и т.д., затрат на приобретение, изготовление, аренду, монтаж, демонтаж, вывоз и доставку инструментов и временного вспомогательного оборудования (к такому оборудованию, в частности относятся, вертикальные подъемники, временное отопительное и сушильное оборудование, вагоны-бытовки и прочее, необходимое оборудование для организации временного водо-, тепло-, и прочего снабжения, затраты на электроэнергию (при необходимости учитывая обогрев и просушку), теплоснабжение, водопотребление и водоотведение, их доставки и подачи к месту производства работ, в соответствии с выданным техническим заданием, утвержденным и согласованным графиком, проектной документацией и разграничением обязанностей, а также с учетом всех возможных скрытых работ, которые могут возникнуть.

		<ol style="list-style-type: none"> 4. Подрядчик соблюдает все требования и рекомендации производителей материалов и изделий. 5. Подрядчик обязан осуществлять входной контроль поступающих на объект материалов, изделий, конструкций. 6. Подрядчик выполняет полный объем (комплекс) работ определенный проектом вне зависимости от указанного количества материалов в спецификации. 7. Подрядчик осуществляет уборку монтажных горизонтов и погрузку строительного мусора в контейнеры. 8. Подрядчик заранее предупреждает Генподрядчика о готовности принятия фронта работ. 9. Подрядчик осуществляет оформление и передачу Генподрядчику по двустороннему акту исполнительную документацию в 4 (четырёх) экземплярах, исполнительные схемы и другую документацию, предусмотренную СНиП, прочими технологическими нормами, регламентирующими выполнение работ на основании Регламента оформления и предоставления исполнительной документации. 10. Организация складов материалов и оборудования в помещениях строящегося здания запрещена. 11. Места и способ организации складов Подрядчику необходимо согласовать с Генподрядчиком до начала СМР. 12. Подрядчик обязан для собственных рабочих и ИТР установить на объекте необходимое количество биотуалетов. За счет собственных средств выполнять еженедельную очистку установленных биотуалетов. Количество и место установки на стройплощадки биотуалетов Подрядчик обязан согласовать с Генподрядчиком. 13. После окончания работ Подрядчик обязан выполнить мероприятия по обеспечению сохранности результата работ до передачи в постоянную эксплуатацию. 14. После выполнения работ Подрядчик обязан передать фронт работ по Акту приема-передачи Генподрядчику. 15. Подрядчик, после приемки фронта работ, несет ответственность за сохранность всех, ранее выполненных сторонними организациями работ и, попадающих в зону производства его работ, до момента сдачи работ по Договору подряда. 16. В объем работ, выполняемых Подрядчиком, входят возможные дополнительные работы, связанные с особенностями производства работ. 17. Недостаток материала в спецификации не является основанием для увеличения стоимости работ по Договору. <p>Особые условия: Обеспечить сохранность выполняемых работ до момента передачи результата работ эксплуатирующим организациям.</p>
2.2	Стоимость работ	<p>Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях.</p> <p>Необходимо также учесть стоимость аренды башенных кранов, стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработку ППР и др. необходимой документации. - доставку; - разгрузку изделий, материалов и комплектующих; - использование машин и механизмов; - производство работ в зимнее время; - потребление воды; - подготовка (обустройство) зон и помещений складирования строительных материалов; - потребление электроэнергии; - обеспечение временными зданиями и сооружениями; - обеспечение строительными лесами и подмостями; - сверление отверстий; пробивка отверстий, штробление; - погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке. <p>Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта, предъявляемого Генподрядчиком на предоставление грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, согласно фактическим затратам Генподрядчика:</p>

		Лица работающие с грузоподъемными механизмами (стропальщик) обязаны иметь подтверждающие документы (удостоверения) о прохождении обучения и приказ на допуск к работе с грузоподъемным механизмом (краном)..
2.3	Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)	<p>В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.</p> <p>Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком.</p> <p>Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политике г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов).</p> <p>Для составления Акта Подрядчик в срок с 25 по 27 число отчётного месяца предоставляет Генподрядчику показания приборов учёта потребления энергоресурсов, использованных Подрядчиком на объекте и в бытовых городках за отчётный месяц, перечень и количество используемого в отчётном месяце электрооборудования и электроинструмента с указанием характеристик и номинальной мощности.</p> <p>Генподрядчик в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчётным, анализирует/проверяет полученные от Подрядчика данные, определяет основания для расчёта, составляет и подписывает акт с размером компенсаций энергоресурсов за отчётный месяц и предоставляет его уполномоченному представителю Подрядчика, которого Подрядчик обязуется направить к Генподрядчику до 5-го числа месяца, следующего за отчётным для подписания Акта.</p> <p>В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика, прибытия неуполномоченного представителя или отказа представителя от подписания Акта, Генподрядчик вправе подписать Акт в одностороннем порядке с отметкой о причинах и одностороннем составлении в Акте. При этом односторонний Акт имеет юридическую силу двустороннего. Подрядчик самостоятельно обеспечивает получение своего экземпляра Акта, путём направления представителя к Генподрядчику.</p> <p>Если число месяца приходится на выходной или нерабочий праздничный день, срок переносится на следующий за ним рабочий день.</p> <p>Генподрядчик предъявляет Подрядчику счёт на оплату компенсации потреблённых энергоресурсов за отчётный месяц. Подрядчик обязуется в течении срока действия Договора обеспечить получение счетов Генподрядчика не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным, путём направления представителя. В случае неисполнение Подрядчиком указанной обязанности счета считаются полученными Подрядчиком в указанное число соответствующего месяца.</p> <p>Оплата счетов Генподрядчика производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. По истечении данного срока Генподрядчик вправе удержать сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.</p>
2.4	Общие работы	<p>Погрузо-разгрузочные работы.</p> <p>Ежедневная уборка рабочих мест.</p> <p>Вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ).</p>
2.5	Подготовительные работы	<p>Выезд на место производства работ, оценка объемов работ и возможность их выполнения.</p> <p>До начала производства работ предоставить Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт-приёма передачи строительной площадки. - акт-допуск - ППР на весь комплекс работ <p>Предоставить всю документацию по охране труда, на машины и механизмы в соответствии с требованиями Заказчика.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p> <p>Предусмотреть самообеспечение водой, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинками).</p> <p>Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ;</p> <p>Мобилизация техники.</p> <p>Подготовка под площадки строительства: хранение стройматериалов.</p>

		<p>- Обеспечение мер по охране открытых складов оборудования, бытовых помещений, контейнеров - установка решёток на окнах, замков и прочие меры безопасности обеспечиваются подрядчиком.</p> <p>- Подрядчик знакомится под роспись и обязуется выполнять требования документа, регламентирующего мероприятия по охране и пропускному режиму на объекте Заказчика</p>
2.6	Требования при производстве работ	<p>Обеспечить (и учесть в стоимости) на постоянной основе выполнение следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневная уборка рабочих мест; - вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ); <p>Передавать в соответствии с графиком строительства объекта, фронты работ подрядным организациям, выполняющими работы по монтажу лифтового оборудования, инженерных сетей, отделке, с подписанием соответствующих актов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Утилизация отходов производится Генподрядчиком. - Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта, предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, заработной платы крановщиков согласно фактическим затратам Генподрядчика. <p>Лица работающие с грузоподъемными механизмами (стропальщик) обязаны иметь подтверждающие документы (удостоверения) о прохождении обучения и приказ на допуск к работе с грузоподъемным механизмом (краном)..</p> <p>В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Заказчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно устраняет выявленные дефекты.</p>
2.7	Порядок сдачи-приемки работ	<p>Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию.</p> <p>Данные формы должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика.</p> <p>Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами.</p> <p>Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах и в электронном виде.</p> <p>Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.</p> <p>В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНИП, ГОСТ, ТУ.</p>
2.8	Поставка материалов	<p>- Закупка и поставка на объект основных материалов и конструкций, необходимых для выполнения работ осуществляется Подрядчиком</p>
2.9	Завершающий этап	<p>После завершения производства работ подготовить и передать Заказчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ.</p> <p>До подписания итогового Акта Сдачи-приемки Подрядчик обязан подготовить и передать Заказчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной документации к выполненным работам, в том числе документацию, подтверждающую качество использованных Подрядчиком материалов и оборудования (сертификаты, техпаспорта и пр.).</p> <p>Предъявление работы Техническому надзору Заказчика и Генподрядчику.</p> <p>Передать чистую площадку хранения материалов.</p>
3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ И ГАРАНТИИ		
3.1	Требования, предъявляемые к законченным работам	<p>Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ.</p> <p>Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СП71.13330.2017, СНИП 12-01-2004, СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; СНИП 12-04-2002 «Безопасность труда в</p>

		строительстве», Правила противопожарного режима в Российской Федерации - Постановление №1034 от 11.07.2020г.; Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023)., приказ 1026/пр от 02.12.2022 и приказ 344/пр от 16.05.2023, в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и Графиком производства работ.
--	--	---

4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

4.1.	Предоставление отчетности	Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен.
4.2.	Основные требования	<p>Разработать и предоставить детальный график производства работ.</p> <p>Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СП 48.13330.2011, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03); СП 48.13330.2011, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и Графиком производства работ.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> <p>Объем выполняемых работ включает в себя обеспечение всех необходимых трудовых ресурсов, тяжелой техники, оборудования, материалов; устройство временных сооружений (включая необходимые для этого проектные работы); обеспечение расходными материалами; испытания и сертификацию, необходимые для производства и завершения работ;</p> <p>Подрядчик отвечает за предоставление и охрану собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p> <p>Принять во внимание, что Заказчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.</p>
4.3	Разработка ППР (проект производства работ)	Разработать и предоставить ППР и/или технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Заказчиком (4 экз.) по операциям и видам работ с привязкой к конкретному месту.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

5.1	Особые условия	<p>Подрядчик вывозит весь строительный и бытовой мусор, образовавшийся при производстве работ.</p> <p>Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ.</p> <p>Заказчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации.</p> <p>До начала работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком ППР.</p> <p>Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4. Проживание на объекте запрещено.</p> <p>Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Генподрядчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p>
-----	-----------------------	---

		<p>Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p> <p>Принять во внимание, что Заказчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.</p>
5.2	Машины и механизмы	<p>Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ППР).</p>
5.3	Средства обеспечения безопасного производства работ	<ul style="list-style-type: none"> • Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. • Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления • Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке, должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском. <p>Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</p>
6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
6.1.	Основные требования	<p>В соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ООО «ПрокСтрой» до «___» _____ 2024 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: glush

Главный инженер


_____ Бугаев М.Ю.

Начальник ПТО


_____ Соломатина С.В.

Инженер СДО
